

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
T.a.v. de heer A. Oostra
auke.oostra@minienm.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
9999121625_9999607576	02R17197-0005	2 (tekening en meldingsformulier)	27 mei 2019
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
Eva Tripp	010 - 246 86 59	Reguleren en Advies	

Onderwerp

Beoordeling van de voorgenomen werkzaamheden (Uitvoeringsplan bij raamsaneringsplan)

Geachte heer Oostra,

Op 19 april 2019 is uw melding met betrekking tot de locatie Schaardijk 1, EMK terrein (uitvoeringsplan) te Krimpen aan den IJssel ontvangen. Uw melding is behandeld onder Zaak ID 9999121625 en geregistreerd bij Wbb-code AA054200563. In uw melding verzoekt u om de beoordeling van de voorgenomen werkzaamheden op de locatie.

Bij de melding is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Uitvoeringsplan Bodemsanering, Bodemsanering, Bouwrijp maken, Verbeterde damwandconstructie en Beheerfase EMK terrein te Krimpen aan den IJssel" van 18 april 2019 met nummer 02R17197-0005, opgesteld door Dura Vermeer Infra Milieu B.V.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland;
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de beschikking van 28 april 2016, met TC-nummer 16-04-010, Zaak ID AA00015028, betreffende de beoordeling van een gewijzigd raamsaneringsplan voor de locatie Schaardijk 1, EMK terrein te Krimpen aan den IJssel, bekend onder Wbb code: AA054200563.

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen (VAK), Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK), fenolen, pesticiden, cresolen, bifenyl, styreen, trimethyl- en propylbenzenen in de grond. Het grondwater is sterk verontreinigd met zware metalen, VAK, PAK (onder andere naftaleen), minerale olie en fenolen;
- bij de vorige (IBC-)sanering einde jaren '80 zijn de verontreinigingen beperkt ontgraven. De saneringsmaatregelen betroffen vooral horizontale en verticale isolatie van de verontreinigingen met (dam)wanden rondom de verontreiniging en een in principe eeuwigdurende actieve grondwateronttrekking als beheersing en controlemaatregel. De locatie is opgehoogd met AVI-slakken met daarop een schone zandlaag en een asfaltverharding als afdeklaag. Het huidige maaiveld varieert van circa NAP+4,0 m nabij de damwanden tot circa NAP+6,0 m in het midden van het binnendijs terrein. De locatie is nadien niet meer – functioneel – in gebruik genomen;
- de huidige sanering vindt plaats in het kader van een gewenste herontwikkeling van de gehele locatie in een groter herinrichtingsplan. Het doel van de sanering is het EMK-terrein geschikt te maken voor inrichting als bedrijventerrein (Stormpolderdijk), waarbij de actieve nazorg, met de IBC-maatregelen voor het grondwater van de eerdere sanering, niet langer noodzakelijk is en kan worden overgegaan op een passieve nazorg (isolatie, registratie);
- het raamsaneringsplan (RSP) voorziet in de sanering van de gehele locatie, met een ontgraving voor het verwijderen van de (mobiele) verontreinigingen in combinatie met een isolatievariant. Buiten de voorgestelde ontgravingsvakken zijn immobiele verontreinigingen aangetoond of verontreinigingen, die zich als immobiele verontreiniging gedragen. Hier volstaat het in stand houden van de al aanwezige afdeklaag/leeflaag als saneringsmaatregel;
- het college heeft ingestemd met het raamsaneringsplan van 22 januari 2016;
- voorafgaand aan de uitvoering van de sanering zal een uitvoeringsplan ter beoordeling aan het bevoegd gezag worden voorgelegd, waarin de technische uitvoering van de sanering binnen de kaders van het RSP in detail is uitgewerkt door de uitvoerende partij/aannemer. Na schriftelijke toestemming (met een instemmingsbrief of een beschikking op het uitvoeringsplan) van het bevoegd gezag en het doen van een melding 'start sanering' (2 weken voor aanvang) kan worden gestart met het uitvoeren van de (sanerings)werkzaamheden.

Beoordeling

Het beoordeelde rapport betreft het uitvoeringsplan (UP) dat is opgesteld door de geselecteerde uitvoerder van de sanering, Dura Vermeer Infra Milieu B.V. Er is sprake van een uitvoering van de saneringsmaatregelen en -werkzaamheden in meerdere fasen, te starten met de ontgravingen in het te saneren deel van de locatie tot uiteindelijk het bouwrijp opleveren van de locatie voor de inrichting als een nieuw bedrijventerrein. Het RSP en UP zien niet op de feitelijke herinrichting van het EMK-terrein, ook Stormpolderdijk genoemd, en de omgeving.

De saneringsmaatregelen en bijkomende aspecten en onzekerheden van RSP zijn in het UP verder uitgewerkt. De belangrijkste elementen zijn de maatregelen voor ontgraving van de verontreinigingen met zo min mogelijk hinder en overlast, het grondverzet, het aanvullen en bouwrijp opleveren en de verbeteringen van de damwandconstructie als blijvende saneringsmaatregel en de (tijdelijke) beheerfase na de bodemsanering.

In het UP zijn onder andere overzichten gemaakt van de bij de (sanerings)werkzaamheden betrokken partijen, de noodzakelijke vergunningen en meldingen in de verschillende wettelijke kaders, de planning en de (tussen)rapportage- en toetsmomenten voor de voortgang in fasen. De totale doorlooptijd van de saneringsfase is twee jaar en eindigt wanneer de aanvulling is gerealiseerd tot NAP +3,0m (=1,0 m onder toekomstig maaiveldniveau). Daarna volgen de fasen van het bouwrijp maken en de damwandverbetering.

De resultaten van de saneringsfase worden vastgelegd in een evaluatierapport na verificatie van de grond- en grondwaterkwaliteit, dat ter beoordeling aan het college wordt aangeboden. In het evaluatierapport wordt ook de beheerfase en het nazorgplan verder uitgewerkt. De beheerfase, met name voor de controle en verificatie van de stabiele eindsituatie in het grondwater, is voorsnog voorzien voor de duur van maximaal twee jaar.

In hoofdstuk 8 van het UP zijn de te treffen saneringsmaatregelen en de bijbehorende werkzaamheden in detail uitgewerkt, die hier niet alle worden benoemd. Hierbij is onderscheid gemaakt voor de handelingen met en het grondverzet (ontgraven en aanvullen, de verwachte grondbalans) binnen en buiten de saneringsvakken (binnen en buiten de zes segmenten voor de ontgravingen). Op basis van de diepte van herkomst kunnen de niet met EMK gerelateerde stoffen verontreinigde grond en de niet met EMK gerelateerde stoffen verontreinigde AVI-slakken worden herschikt of hergebruikt bij diverse graafwerkzaamheden bijvoorbeeld voor kabel- en leidingwerkzaamheden van de gehele locatie in de bodemlaag tot maximaal NAP +3,0 m. Uiteindelijk wordt deze grond en slakken geïsoleerd onder een afdeklaag van grond met een dikte van minimaal 1 m met klasse industrie of beter, die afkomstig is van de locatie of hiervoor is aangevoerd.

De mobiele verontreinigingen worden tot 7 à 9 meter minus maaiveld (m-mv) ontgraven. Voor deze ontgravingen is een bemaling noodzakelijk van toestromend (verontreinigd) grondwater. Als plaatselijk dieper wordt ontgraven zijn aanvullende maatregelen mogelijk zoals tijdelijke damwanden of een sleufbekisting. De milieukundige kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte en de horizontale ontgravingsgrenzen van de vakken wordt geverifieerd. Getoetst zal worden of met de aangetoonde concentraties een stabiele eindsituatie mogelijk is. Indien nodig kunnen aanvullende maatregelen worden uitgevoerd in overleg met de opdrachtgever (en bevoegd gezag). Bij de ontgravingen wordt het bestaande onttrekkingssysteem gefaseerd verwijderd. Voor de verificatie- en de beheerfase na de ontgravingen, en eventueel een toekomstige grondwateronttrekking, wordt aan de randen van het EMK terrein op een diepte van NAP+1,5 of NAP+2,5 (alleen de zuidzijde) een drainage ingegraven.

Omdat de locatie niet integraal is onderzocht op asbest zal per segment na het plaatsen van de tent en het verwijderen van het asfalt een onderzoek naar het voorkomen van asbest worden uitgevoerd volgens de NEN 7507 en/of NEN 5897. Als in de te ontgraven grond asbest is aangetoond wordt gehandeld volgens het werkprotocol asbest uit het UP.

Bij de ontgravingen zijn specifieke maatregelen nodig, als gevolg van de aanwezigheid van mobiele en vluchtige stoffen. De sanerings- en bijbehorende werkzaamheden zoals slopen en breken van funderingen en vloeren, transport en de depots van de materialen, aanbrengen en verwijderen van

(tijdelijke) damwanden, bemalingen en zuiveringen kunnen leiden tot luchtmissies en geurhinder, geluidhinder, stofvorming, trillingen, zettingen en lichthinder. De maatregelen om de hinder en overlast te beperken zijn verder beschreven in hoofdstuk 14 van het UP, dat een aanvulling is op het omgevingsplan in het RSP (hoofdstuk 7). Er zijn meetprogramma's opgesteld voor signalering, registratie en de bijbehorende toetsingskaders en voor preventieve en correctieve maatregelen. Tijdens de werkzaamheden zullen voor de betrokkenen uit de omgeving meerdere communicatiemiddelen beschikbaar worden gemaakt zoals onder andere een website, digitale nieuwsbrieven en een telefoonnummer voor vragen en klachten en reguliere overleggen met een klankbordgroep.

Als eerste preventieve maatregel tegen luchtmissies en geurhinder worden de ontgravingen bij de mobiele verontreinigingen uitgevoerd in zes segmenten onder een per segment te verplaatsen tent. De tijd per segment is geschat op 90 dagen. Het transport van de ontgraven grond en verontreinigde AVI-slakken gebeurt in luchtdichte containers van de tent naar de laad- en lossteiger voor afvoer per schip. De laad- en lossteiger wordt gerealiseerd bij het noordwestelijke deel van de locatie, bij Schaardijk 11, de (gesaneerde) locatie van de voormalige gemeentewerf. Hier wordt ook het ketenpark en de grondwaterzuiveringsinstallatie (GWZI), in een romneyloods tegen geluidsoverlast, ingericht. De afgezogen lucht bij de tent voor de ontgravingen en bij de loods met de GWZI wordt via een luchtzuiveringsinstallatie geleid. De controle op de effectiviteit hiervan vindt onder andere plaats met eNoses.

De bestaande damwanden van bentoniet-cement en staal, met en zonder legankers en ankerschermen, worden deels verwijderd, deels herplaatst en/of verbeterd.

Na de actieve saneringswerkzaamheden zal op de locatie nog een grote restverontreiniging in de grond en het grondwater achterblijven in het klei/veenpakket en onder de leeflaag. Een doel van de aanvullende sanering is dat de verontreiniging zich gedraagt als een immobiele verontreiniging, waarvoor een passieve nazorg (registratie) volstaat. De verificatie en het monitoren van de grondwaterkwaliteit na de actieve grondsanering in de beheerfase heeft tot doel aan te tonen dat geen risico's meer zijn als gevolg van verspreiding van verontreinigingen in het grondwater of door uitdamping. In het RSP, paragraaf 4.3, tabel 4.2, zijn de terugsaneerwaarden voor VAK in het grondwater aangegeven die zijn berekend bij het toekomstige gebruik als bedrijventerrein.

Conclusie

Het UP van 18 april 2019 beschrijft een uitvoerbare sanering met bewezen technieken, zonder aanpassing van de saneringsdoelstelling waarmee in de beschikking op het RSP is ingestemd, met een stabiele eindsituatie voor de nog aanwezige, geïsoleerde restverontreinigingen. Door de sanering wordt de locatie geschikt gemaakt voor een bedrijventerrein.

Er wordt ingestemd met de uitvoering van de saneringsmaatregelen en –werkzaamheden die in het RSP en UP samen zijn beschreven. In het evaluatieverslag van de bodemsanering wordt de eindsituatie (verificatie) na de sanering beschreven en wordt de (tijdelijke) beheerfase verder uitgewerkt.

De locatie dient te worden gesaneerd zoals is beschreven in het raamsaneringsplan (RSP) van 22 januari 2016, de beschikking in het kader van de Wbb van 28 april 2016, en het ingediende uitvoeringsplan (UP) van 18 april 2019.

Wijzigingen van het raamsaneringsplan en/of het uitvoeringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld aan DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling Reguleren en Advies, Bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

De brief betreft een beoordeling in het kader van de Wbb. Vanuit andere wettelijke kaders, waaronder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), kunnen nadere eisen aan de bodeminformatie worden gesteld.

Bodemkwaliteitsverklaring

De verontreinigingen in de bodem ter plaatse van voormalige bedrijfslocatie 'EMK-terrein' zijn in de jaren '80 gesaneerd met een isolatie-beheersing-controle (IBC) sanering. In het kader van de voorgenomen herinrichting van een groot deel van de locatie zal een aanvullende sanering worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag college heeft ingestemd met het raamsaneringsplan (RSP) van 22 januari 2016 voor de sanering. In vervolg op deze instemming is voor de sanering van de verontreiniging een meer gedetailleerd uitvoeringsplan (UP) opgesteld en beoordeeld.

De voorgestelde saneringsmaatregelen, in het RSP en UP, samen hebben tot doel de bodem van de locatie geschikt te maken voor het gebruik bedrijven, kantoren. Op basis van een aan te bieden evaluatieverslag van de bodemsanering wordt beoordeeld of dit daadwerkelijk is gerealiseerd.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Eva Tripp van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 86 59, e-mail: eva.tripp@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999121625_9999607576).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. R.A. Taams
coördinator afdeling Reguleren en Advies DCMR Milieudienst Rijnmond
Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Kopie verstuurd aan:

- Dura Vermeer Infra Milieu B.V., t.a.v. de heer R. Donkervliet, r.donkervliet@duravermeer.nl, en emk@duravermeer.nl, m.a.jansen@duravermeer.nl, s.v.d.velde@duravermeer.nl;
- Voor de Staat (Ministerie van Infrastructuur en Milieu) en voor de projectorganisatie, t.a.v. de heer R.J. Brandt, Robbert.brandt@live.com, mevrouw M. Prins, miriamprins@stormpolderdijk.nl; arthurvandevelde@stormpolderdijk.nl; stormpolderdijk@gmail.com;
- Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Krimpen aan den IJssel, gemeente@krimpenaandenijssel.nl, en t.a.v. de heer Arjan Bosker, arjanbosker@krimpenaandenijssel.nl;
- Stichting Belangen EMK IJsselwijk, p/a Onder de Linden 12, 2921 BP KRIMPEN AAN DEN IJSSEL, t.a.v. mevrouw L. Verzijl, lverzijl@hotmail.com;
- Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, Afdeling Vergunningverlening, wnz-informatiemanagement@rws.nl;
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, info@hhs.nl;
- Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, t.a.v. de heer J. van der Veen, j.vander.veen@pzh.nl;
- Jaap de Wild Beheer, t.a.v. mevrouw M.de Wild, info@jaapdewildbeheer.nl;
- Kooyman Scheepsreparatie en Dieselservice B.V., t.a.v. de heer F. Kooyman, kooymandieselservice@online.nl;
- GGD Rotterdam-Rijnmond, t.a.v. de heer H.P. Klapwijk, hp.klapwijk@rotterdam.nl;
- Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Capelle aan den IJssel, t.a.v. A. Zuiddam, a.zuiddam@capelleaandenijssel.nl @capelleaandenijssel.nl
- DCMR: davy.meijer@dcmr.nl; koos.jager@dcmr.nl; handhavingbodem@dcmr.nl; cindy.vanthiel@dcmr.nl, frits.kwint@dcmr.nl, marieke.vandeblaak@dcmr.nl

Tekening met indicatief de segmenten voor de ontgravingen
(voor detailtekeningen zie het RSP en UP)



Aanvangsdatum (sanerings)werkzaamheden

Bureau IREBA
E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl
Faxnummer: (010) 246 82 83

Met dit meldingsformulier kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken wanneer de werkzaamheden zullen starten. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum en de verwachte duur van de sanering of de verwachte einddatum. Na beëindiging van de sanering dient de einddatum van de sanering alsnog te worden gemeld.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Schaardijk 1, EMK terrein (uitvoeringsplan) te Krimpen aan den IJssel, geregistreerd bij Wbb-code AA054200563 en Zaak ID 9999121625, zullen de werkzaamheden starten op:

Startdatum werkzaamheden:

De verwachte duur van de sanering of de verwachte einddatum is:

.....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :
Contactpersoon :
Telefoon (1) :
Telefoon (2) :
Nummer BRL Certificaat:

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf :
Naam adviseur :
Telefoon :
Naam begeleider :
Telefoon :
Nummer BRL Certificaat:

Dit formulier is ingevuld door:

Naam :
Functie :
Telefoonnummer :

.....,
(Plaats) (datum) (handtekening)