

# Stormpolderdijk



Datum: donderdag 14 juli 2022  
Nieuwsbrief 16

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het Projectteam Stormpolderdijk en Dura Vermeer. Het project wordt gefinancierd door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (opdrachtgever), de provincie Zuid-Holland en de gemeente Krimpen aan den IJssel. Aanmelden voor de nieuwsbrief kan [hier](#).



We gaan de zomerperiode in waarin het projectteam Stormpolderdijk (deels op) vakantie gaat. In dit nieuwsbericht een korte update van de afgelopen periode, een interview in de reeks "Dit is Stormpolderdijk" met Arjan Bosker van de gemeente Krimpen a/d IJssel, een vooruitblik met *save the date* en planning van werkzaamheden.

## Rondleidingen

Eind juni ontvingen we de klankbordgroep tijdens een informele bijeenkomst. Een paar dagen erna ontvingen we voor een werkbezoek ook betrokken ambtenaren bij het project. Een groep die bestond uit een mix van mensen van het ministerie van IenW (opdrachtgever), de provincie Zuid-Holland en gemeente Krimpen a/d IJssel. Beide groepen kregen na een korte presentatie een rondleiding over het terrein onder leiding van adviseur Arthur van de Velde en omgevingsmanager Marco Endert. Daarbij kregen de groepen een mooi beeld van alle voorbereidingen die al getroffen zijn in de aanloop naar de uitvoeringsfase.



*Rondleiding Klankbordgroep 29 juni*



*Werkbezoek 1 juli*

### **Dit is Stormpolderdijk: Interview met Arjan Bosker**

*Het is februari 2006 als Arjan Bosker, de gloednieuwe directeur Ruimte en Burgerzaken bij de gemeente Krimpen aan de IJssel, kennismakt met het aan de Stormpolderdijk gelegen EMK-terrein. Alweer 16 jaar later heeft het project nog steeds zijn aandacht. 'Dit terrein in de Rotterdamse regio is maar liefst circa 6 hectare groot. Het is buitengewoon interessant als je dat opnieuw kunt gaan ontwikkelen.'*

Die dag in 2006 is Boskers allereerste werkdag bij de gemeente Krimpen aan den IJssel. Hij mag gelijk aanschuiven bij een bijeenkomst waar diverse partijen hun handtekening zetten onder afspraken voor de herontwikkeling van het EMK-terrein. Er wordt een onderzoekstraject gestart naar toekomstig gebruik van het gebied.



*Arjan Bosker*

De afspraken zijn tot stand gekomen nadat het toenmalige ministerie van VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu) gelden beschikbaar stelde voor de bodemsanering van het EMK-terrein. Het terrein, vernoemd naar de Exploitatiemaatschappij Krimpen die er in de jaren 70 actief was, kan daarmee gesaneerd worden. Vervolgens zou het terrein opnieuw in gebruik genomen kunnen worden met functies als wonen, werken en groen.

### **Plan Stormeiland**

De herontwikkeling waar de partijen in 2006 op inzetten past goed bij de ideeën die de gemeente Krimpen aan den IJssel in die tijd voor het gebied maakt. De Stormpolder moet nieuw leven ingeblazen worden, is de gedachte. Landschapsarchitect Adriaan Geuze (West8) krijgt de opdracht een masterplan voor stedenbouwkundige ontwikkeling te maken. In 2006 presenteert Geuze zijn plan Stormeiland. Het plan kenmerkt zich door een geleidelijke transformatie van het plangebied, waarbij veel kansen worden geboden aan de markt om zelf initiatieven te ontplooiën.

Een deel van de grond in de Stormpolder kan worden gebruikt om appartementen op te bouwen – een wens die aansluit bij de ontwikkeling die de gemeente op dat moment voor ogen heeft. Maar de gemeenteraad besluit anders en gaat mee in de zorgen van veel ondernemers in de Stormpolder. Die zien de komst van woningbouw in het gebied niet zitten: de bouw van huizen betekent dat zij meer rekening zullen moeten houden met omwonenden. De gemeenteraad stemt tegen het plan Stormeiland, maar voor behoud en vernieuwing van de Stormpolder als bedrijventerrein.

### **Veel belangstelling voor kavels**

Vele jaren later, in 2018, kan aannemer Dura Vermeer van het EMK-terrein de sanering eindelijk in gang zetten. De gemeente Krimpen aan den IJssel koopt het terrein dan officieel van het Rijksvastgoedbedrijf. De daadwerkelijke overdracht zal volgen na de oplevering van het gesaneerde terrein. Bosker: 'We hebben de grond aangekocht, een nieuw bestemmingsplan voor Stormpolderdijk vastgesteld

en er ligt een nieuw inrichtingsplan. Wij zijn er klaar voor om de gesaneerde kavels in de verkoop te doen; daar is veel belangstelling voor. Maar door diverse tegenslagen heeft de sanering stilgelegen. Als gemeente kun je dan niet veel meer dan afwachten.'

### Buitengewoon interessant

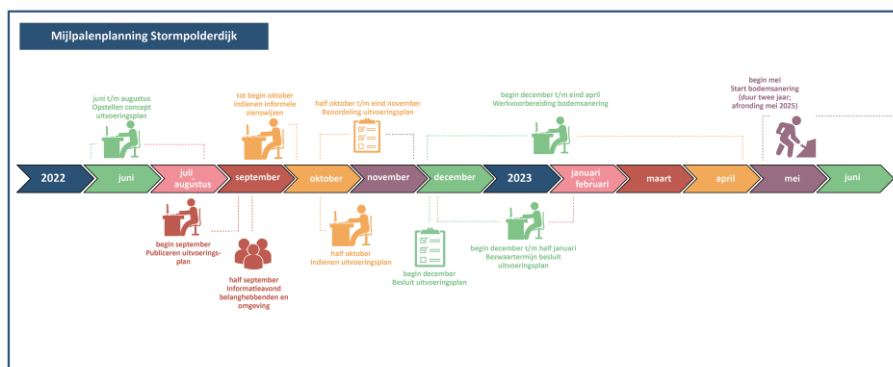
En dat is jammer, vindt Bosker. 'Mensen werken in de Stormpolder, hebben er hun bedrijf, kopen er een auto, wandelen er door het Stormpoldervloedbos en nemen er de waterbus naar Rotterdam of Dordrecht. En de ligging is kansrijk: midden in de Rotterdamse regio, goed bereikbaar via de Hollandse IJssel en de Nieuwe Maas, in een gebied met natuur én bedrijvigheid. Als je dat opnieuw kunt gaan ontwikkelen is dat buitengewoon interessant.'

### Heel veel kansen

Bosker kijkt uit naar de nieuwe toekomst van Stormpolderdijk. Dat wordt nu eindelijk weer heel concreet nu het projectteam bezig is met de uitwerking. Over 10 jaar ziet hij een Stormpolder voor zich waarin het EMK-terrein opnieuw is ontwikkeld met diverse bedrijvigheid en aan de rand een groenstrook. 'Misschien verhuizen er wel bedrijven van elders in de gemeente naar de Stormpolder, en kunnen we die locaties vervolgens gebruiken voor woningbouw. Je moet het zo zien: Krimpen aan den IJssel is – inclusief water – 9 vierkante kilometer groot. Elke vierkante meter in deze gemeente heeft een functie. Als je er dan in één klap zoveel hectare bij krijgt, biedt dat heel veel kansen.'

## Uitvoeringsplan in voorbereiding en *save the date* 12 september

De afgelopen periode is het projectteam aan de slag gegaan met de verdere uitwerking van het uitvoeringsplan voor de werkzaamheden op terrein Stormpolderdijk. Dit vordert inmiddels gestaag. Na de zomer verwacht het projectteam het uitvoeringsplan op te kunnen leveren.



Medio september organiseren we een inloopbijeenkomst voor omwonenden, bedrijven en belanghebbenden om toe te lichten hoe de uitvoering eruit gaat zien en wat men kan verwachten als de uitvoering van start gaat. **Deze bijeenkomst vindt plaats in ontmoetingscentrum De Tuyter te Krimpen a/d IJssel op 12 september 19.30-21.00 uur.** U kunt hier terecht als u meer wilt weten over de uitvoeringsfase. Leden van het projectteam zijn aanwezig voor al uw vragen. **Goed om deze datum alvast te noteren.**

## Planning werkzaamheden op het terrein

De planning is geactualiseerd. Voor het meest actuele overzicht van de geplande werkzaamheden verwijzen wij naar de [planning](#) op onze website. Voor de vakantie begint, zullen we de waterkool van de IBC waterzuivering nog wisselen. Dit gebeurt door met een vacuümtruck het verzadigde actief waterkool te verwijderen uit de filters. Na het verwijderen van het verzadigde kool worden de filters voorzien van nieuw kool. Voor de omgeving kan geuroverlast ontstaan. Na de vakantie starten we naar verwachting in september waarschijnlijk met de ophoging van het laaggelegen terrein en met de voorbereidingen van het verbeteren van de damwand.

In de zomervakantie monitoren we wekelijks de waterstanden en is de omgevingstelefoon bereikbaar voor eventuele klachten of opmerkingen op het terrein. We wensen iedereen een zonnige zomer toe.

## Klachten en vragen?

Voor eventuele klachten en vragen over het terrein kunt u bellen met de omgevingstelefoon: 06- 5359 9416. Voor alle overige zaken kunt u een email schrijven aan: [vragen@stormpolderdijk.nl](mailto:vragen@stormpolderdijk.nl).

De regievoerders houden kantoor aan de Schaardijk 54 te Krimpen aan den IJssel. Dura Vermeer daar schuin tegenover aan de Schaardijk 19F. Zie de website voor de contactgegevens: <https://stormpolderdijk.nl>



Ministerie van Infrastructuur  
en Waterstaat



**K** Gemeente  
Krimpen  
aan den IJssel



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

Wil je geen nieuwsbrief meer ontvangen?  
[Klik dan hier om je af te melden.](#)