



Stormpolderdijk



Informatiefolder
Uitvoeringsplan bodemsanering &
werkzaamheden najaar 2022

De afgelopen periode heeft het voormalige EMK-terrein in de Krimpense Stormpolder er rustig bijgelegen, maar daar komt op korte termijn verandering in. In deze folder vindt u meer informatie.

Waar werken we naartoe?

Er is hard gewerkt aan het opstellen van een vernieuwd uitvoeringsplan bodemsanering. Het doel van de bodemsanering is dat het voormalige EMK-terrein over 5 jaar is ontwikkeld tot het bedrijventerrein Stormpolderdijk, met diverse bedrijvigheid en aan de rand een groenstrook. De betrokken overheden – gemeente Krimpen aan den IJssel, provincie Zuid-Holland,

hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) – hebben zich daaraan verbonden. Naar verwachting komt er medio 2025 ongeveer 6 hectare bedrijventerrein ter beschikking. Dat biedt perspectief aan ondernemers in Krimpen aan den IJssel en de regio. Om daar te komen is er werk aan de winkel!

‘Misschien verhuizen er wel bedrijven van elders in de gemeente naar de Stormpolder, en kunnen we die locaties vervolgens gebruiken voor woningbouw. Je moet het zo zien: Krimpen aan den IJssel is – inclusief water – 9 vierkante kilometer groot. Elke vierkante meter in deze gemeente heeft een functie. Als je er dan in één klap zoveel hectare bij krijgt, biedt dat heel veel kansen.’

Arjan Bosker, directeur gemeente Krimpen aan den IJssel

Hoe ziet het uitvoeringsplan bodemsanering eruit?

In het uitvoeringsplan leest u in detail hoe we de bodemsanering gaan uitvoeren. Aan de basis van het uitvoeringsplan staan de eerdere afspraken en uitgangspunten die vastgelegd zijn in het raamsaneringsplan (2016) en het eerdere uitvoeringsplan (18 april 2019). De veilige uitvoering van de bodemsanering met minimale overlast staat centraal.

De afbeelding ‘Sanering en herontwikkeling Stormpolderdijk’ toont hoe de uitvoering eruit gaat zien. Voor de graafwerkzaamheden in de verontreinigde grond gebruiken we een speciaal ontworpen luchtdichte tent. De tent

wordt voorzien van een installatie die de lucht zuivert. Het opgepompte grondwater wordt gezuiverd in een waterzuivering. Zo zorgen we voor continue reiniging van het vervuilde grondwater. De vervuilde grond en oliehoudende slakken worden in luchtdichte containers via vrachtwagens getransporteerd naar de schepen. De vrachtwagens moeten eerst door een luchtsluis om eventuele vrijgekomen lucht binnen te houden. De containers worden per schip afgevoerd naar de grondverwerker. Op deze manier komt er geen vervuilde lucht vrij en is de overlast voor de omgeving beperkt.

Het uitgebreide uitvoeringsplan is vanaf 13 september 2022 te downloaden op stormpolderdijk.nl. Doel is om het uitvoeringsplan medio oktober ter goedkeuring in te dienen bij DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). Pas na instemming van de DCMR (het bevoegd gezag) kan de daadwerkelijke sanering van de bodem beginnen.

Tijdens de uitvoering van het project voert de DCMR toezicht en handhaving uit, op basis van de vastgelegde uitgangspunten en werkwijze in het raamsaneringsplan en het uitvoeringsplan.

Sanering en herontwikkeling Stormpolderdijk



Meer weten?
[Stormpolderdijk.nl](https://stormpolderdijk.nl)

Geef uw reactie op het uitvoeringsplan

Het projectteam Stormpolderdijk vindt het belangrijk om bewoners en bedrijven bij het uitvoeringsplan te betrekken. Heeft u na de informatieavond op 12 september 2022 of het lezen van het plan vragen of opmerkingen bij het uitvoeringsplan?

U kunt tot en met maandag 3 oktober 2022 reageren via stormpolderdijk@gmail.com. Het projectteam Stormpolderdijk streeft ernaar alle vragen en opmerkingen te beantwoorden. Ook gebruiken we deze opmerkingen om het uitvoeringsplan waar nodig aan te scherpen en te verbeteren.

Werkzaamheden najaar 2022

In het najaar starten er weer werkzaamheden op het voormalige EMK-terrein. Dit staat er op de planning.

Verbetering damwandconstructie

Medio oktober starten de werkzaamheden om de damwanden te verbeteren. Deze duren ongeveer een halfjaar. Het werk aan de damwand wordt grotendeels uitgevoerd vanaf een ponton, een drijvend platform op het water. We verwachten dat de werkzaamheden weinig geluids- en geuroverlast opleveren. Ploegam B.V., onderaannemer van Dura Vermeer, voert de werkzaamheden uit in samenwerking met HIGH5 Solutions. Als het werk aan de damwand is afgerond, kunnen we met de uitvoering van de sanering starten. Dit gebeurt uiteraard pas nadat de DCMR heeft ingestemd met het vernieuwde uitvoeringsplan bodemsanering.

Wat gaan we doen?

De huidige damwand is verankerd met legankers. We verbeteren de damwandconstructie door groutankers (schroefinjectieankers) aan te brengen. Daarna worden de legankers en het ankerscherm verwijderd. Ook verlagen we het maaiveld achter de damwand met ongeveer 2,5

meter. In combinatie met het aanpassen van de verankeringsmethode vermindert dat de druk op de damwand.

Het gebied direct achter de damwand wordt ingericht als groenstrook met een vrije zichtlijn voor de scheepvaart op de Hollandsche IJssel en de Sliksloot. Het afmeren van schepen aan de damwand is niet meer toegestaan. Het maaiveld en de taluds worden afgewerkt met een kleilaag en gras. Zo voorkomen we dat bij een zeer hoge waterstand in de Hollandsche IJssel en Sliksloot water het terrein binnendringt. Met een grondwateronttrekking aan de landzijde van de damwandconstructie houden we het grondwater op peil. Om de groutankers te beschermen houden we een brede strook achter de damwand vrij van funderingspalen.

Ophoging terrein

In het najaar van 2022 gaan we ook het verlaagde deel van het terrein ophogen, de polder. Er komt een laag zand op om het even hoog te maken als de rest van het Stormpolderdijkterrein. We verwachten dat dit minimale overlast zal opleveren.

Goed om te weten: damwand-onderzoek en -berekeningen

Om er zeker van te zijn dat de damwanden veilig en stabiel zijn, is uitgebreid onderzoek gedaan naar de huidige stand van zaken. De damwandconstructie is daarbij grondig doorgelicht, zowel onder als boven de waterlijn. De lengte, dikte en staalkwaliteit van de damwand zijn geverifieerd en ook de scheefstand en afroesting zijn onderzocht. Bij die inspecties zijn geen fundamentele beschadigingen aangetroffen. De damwand doet dus nog steeds waarvoor hij is ontworpen: zorgen dat de verontreinigde grond niet verplaatst.

Daarna is met diverse damwandberekeningen onderzocht of de damwanden sterk genoeg zijn om hun functie te vervullen tijdens de bodemsanering (grondontgraving). En ook daarna, als het voormalige EMK-terrein in gebruik wordt genomen als bedrijventerrein. Bij de damwandberekeningen zijn vijf verschillende doorsneden beschouwd; alle bouwfasen én de gebruiksfase zijn doorgerekend.

Ingenieursbureau Rotterdam en kennisinstituut Deltares hebben een onafhankelijke review gedaan op de damwandberekeningen, in opdracht van het ministerie van IenW. Doel van de review was om na te gaan of de verbeterde damwand

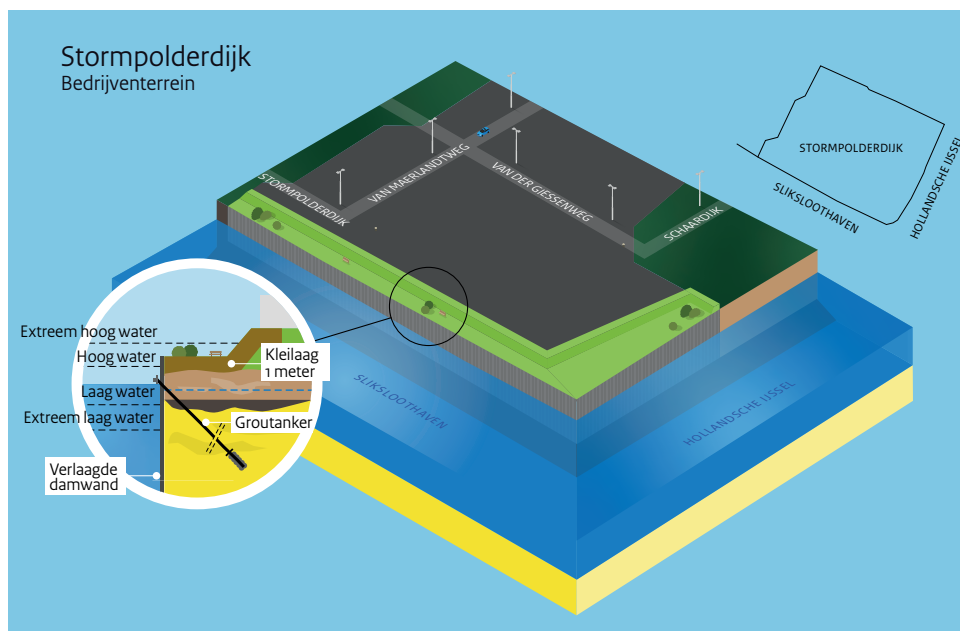
constructie, zoals door Dura Vermeer is uitgewerkt, voldoende robuust is voor de komende vijftig jaar. De review en onderzoeken staan op stormpolderdijk.nl.

De uitkomsten van de onafhankelijke review door Ingenieursbureau Rotterdam en second opinion van kennisinstituut Deltares bevestigen dat een aantal aanpassingen moet worden doorgevoerd voor de sanering van het EMK-terrein kan beginnen. Daar was in het eerste ontwerp bij de aanbesteding al rekening mee gehouden.

Zo moet eerst de complete verankering van de damwanden worden vernieuwd. Dat gaan we doen vanaf medio oktober. Na de bodemsanering zal de damwand vervolgens worden verlaagd en richten we de strook langs de damwand in als groenstrook.

Meer weten over de aanpak damwanden Stormpolderdijk?

Scan de QR-code met uw telefoon en bekijk de online factsheet Damwanden.





Voorgeschiedenis en documenten

Het uitvoeringsplan bodemsanering Stormpolderdijk kent een lange voor-geschiedenis. Op stormpolderdijk.nl/ achtergrond vindt u een historisch overzicht van alle stappen die zijn gezet om het terrein opnieuw te ontwikkelen.

De oorspronkelijke saneringsplannen uit 2019 zijn nooit ten uitvoer gebracht. Tijdens de voorbereidingen op de bodemsanering, in 2020, werd duidelijk dat de werkelijke

situatie op het voormalige EMK-terrein afweek van de geïnventariseerde situatie. Er is vervolgens veel aanvullend onderzoek gedaan. Met de uitkomsten daarvan is het uitvoeringsplan bodemsanering vernieuwd.

Wilt u meer lezen over deze plannen en onderzoeken?

Op stormpolderdijk.nl staan alle belangrijke documenten, zoals het raamsaneringsplan (2016) en het eerste saneringsplan (2019).

U vindt het uitvoeringsplan bodemsanering (2022) hier ook (vanaf 13 september 2022). Op dit uitvoeringsplan kunt u nu reageren.

Scan de QR-code met uw telefoon



Meer informatie en contact

Meer informatie over de voortgang en planning kunt u vinden op stormpolderdijk.nl. U kunt zich hier ook inschrijven voor de nieuwsbrief.

Voor eventuele vragen en klachten over het terrein kunt u bellen met de omgevingstelefoon: 06 - 53 59 94 16. Voor alle overige zaken kunt u een e-mail sturen naar stormpolderdijk@gmail.com.



Rijksoverheid

