



Sanering Stormpolderdijk kan beginnen

Eindelijk is het echt zover: de Stormpolderdijk –voorheen bekend als het EMK-terrein– wordt gesaneerd en opnieuw ontwikkeld tot bedrijventerrein. De aannemer is geselecteerd en in het voorjaar van 2019 gaat de eerste schep de grond in.

De sanering is een belangrijke mijlpaal voor de gemeente Krimpen aan den IJssel, vindt Arjan Neeleman, projectwethouder Stormpolderdijk. “Dit is uniek. Het gebied heeft jaren toegedekt gelegen en er is veel over te doen geweest. Het feit dat de betrokken overheden nu de bereidheid hebben getoond écht te saneren en er veel geld in te stoppen is heel mooi.” Hoewel de gemeente Krimpen aan den IJssel niet de opdrachtgever van de sanering is, raakt het project de gemeente natuurlijk wel. “De sanering en herontwikkeling is behalve geweldig voor het milieu ook economisch gunstig voor Krimpen. Na jaren komt er in de Stormpolder weer ruimte voor bedrijven die willen uitbreiden of die onderdeel willen worden van het centrum van de maakindustrie dat de Stormpolder is. De locatie is juist voor de maritieme industrie en watergebonden bedrijven ideaal.”

Regievoerders

Het terrein Stormpolderdijk –gesitueerd op de noordpunt van de Stormpolder– ligt al jaren braak. De reden: ernstige bodemverontreiniging, veroorzaakt door de activiteiten van koolteerfabriek Cindu en later EMK (Exploitatie Maatschappij Krimpen). Tot nu toe wordt het gebied geïsoleerd, beheerst en gecontroleerd. Deze ‘sanerende maatregelen’, al sinds de jaren ‘80 zo toegepast, beschermen de boel, maar laten geen herontwikkeling toe. Een definitieve oplossing voor de vervuiling heeft lang op zich laten wachten, maar in opdracht van de Rijksoverheid begint aannemer Dura Vermeer binnenkort écht aan de klus. Om het project te leiden heeft de opdrachtgever –het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat– twee regievoerders aangesteld: Mirjam Prins en Robbert Brandt.

Beiden verdienen reeds hun sporen met soortgelijke grootschalige saneringsprojecten. Als regievoerders waren ze ook betrokken bij de sanering van de vervuilde Zellingwijk in Gouderak.

Mirjam Prins werkte jarenlang bij ingenieursbureau DHV en coördineerde daar onder andere het bodemonderzoek van het tracé van de hogesnelheidslijn. “Ik heb veel bodemkundige en milieutechnische kennis. Robbert Brandt is jurist, aanbestedingsdeskundige en contractmanager. Dat zorgt ervoor dat we een project als dit, met veel verschillende facetten, heel goed samen kunnen doen.” De regievoerders zijn te vinden in een projectkantoor pal aan de locatie – aan de Schaardijk 54. Op het kantoor zijn behalve de regievoerders ook twee technisch adviseurs van de combinatie Geofoxx-TTE aanwezig en een medewerker van Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Dit projectteam gaat ervoor zorgen dat de aannemer de werkzaamheden uitvoert volgens de contractuele afspraken.



Regievoerders Mirjam Prins en Robbert Brandt

Omgevingsmanager

Opdrachtnemer Dura Vermeer heeft in de persoon van Martijn Jansen een omgevingsmanager aangesteld. Hij is ervoor verantwoordelijk dat omwonenden en andere belanghebbenden weten wat er wanneer gebeurt. Ook is hij aanspreekpunt bij vragen en klachten. Het projectteam van de aannemer gaat kantoor houden aan de Schaardijk 19, dicht in de buurt van het werkterrein. Via de projectwebsite www.stormpolderdijk.nl houden opdrachtgever en opdrachtnemer in nauwe samenwerking iedereen op de hoogte van alles wat er rondom het project speelt. De regievoerders en de omgevingsmanager vinden het belangrijk om zo toegankelijk mogelijk te zijn. "Mensen kunnen ons altijd benaderen en hier binnenlopen", aldus Mirjam Prins. "Wij geloven heel erg in koffiedrinken in de keuken. Als we weten wat er in de omgeving speelt, kunnen we er ook iets aan doen." Ook Martijn Jansen is altijd te bereiken. "Bij vragen die niet per se spoed hebben, kunnen mensen mij het beste mailen. Ze mogen me ook altijd een WhatsAppbericht sturen en bij spoed ben ik telefonisch te bereiken. Ook 's avonds tussen 19.00 en 22.00 uur." Ook houdt Jansen op nog nader vast te stellen momenten inloopspreekuur op het projectkantoor.



Foto:
Omgevingsmanager
Martijn Jansen

"We krijgen er gewoon een stukje Krimpen bij!"

Luchtdichte tent

Wat gaan mensen merken van de werkzaamheden? "Als het goed is weinig", lacht Jansen. "Natuurlijk gaan ze zien dat er wordt gewerkt. Maar wij hebben een werkwijze gekozen, waarbij de overlast voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt." Allereerst sluit Dura Vermeer straks het werkterrein af met een hek en wordt de Schaardijk voor al het verkeer ter plaatse van het werkterrein afgesloten. Daarna bouwt het een laad- en loswal aan de kant van de Hollandsche IJssel. Vervolgens wordt de aan het EMK-terrein grenzende gemeentewerf opgeruimd en gesaneerd. "Hier verschijnen enkele keten, waarin onder andere de uitvoerder kantoor houdt", aldus Jansen. Dura Vermeer gaat de vervuilde grond afgraven in een speciale, luchtdichte tent. "Dat wordt een groot exemplaar, want er moet een kraan in passen." De vervuilde grond verpakt het bedrijf in de tent in luchtdichte containers. "Vervolgens voeren we die containers af per schip. We hebben er bewust voor gekozen de grond niet met vrachtwagens over de openbare weg af te voeren." De verwachting is dat ook trillings- en geluidsoverlast beperkt zal zijn. "Natuurlijk voorkom je enige hinder nooit helemaal. Maar we doen er alles aan om het werk zo geruisloos mogelijk te laten verlopen." Daar betreft de aannemer de buurt actief bij. "We vragen ze bijvoorbeeld om deel te nemen aan een speciale geurcommissie, die controleert of er geen stankoverlast is."

Meetresultaten

Om de omgeving te informeren worden meetresultaten op de projectwebsite gepubliceerd. Prins: "Ter controle op de metingen van de aannemer, laat de opdrachtgever ook metingen uitvoeren. Daarvoor contracteren wij onafhankelijk van Dura Vermeer een laboratorium.

Het Rijk draagt na de afronding van de sanering het bouwrijpe terrein over aan de gemeente. Wethouder Neeleman: "Daar kijk ik erg naar uit. We krijgen er gewoon een stukje Krimpen bij! Op dit moment voeren we al gesprekken met bedrijven die interesse hebben om zich straks op de Stormpolderdijk te vestigen of er hun bedrijf uit te breiden."

Contactgegevens:

Omgevingsmanager Martijn Jansen

m.a.jansen@duravermeer.nl
06 53 59 9416

Regievoerder Mirjam Prins

mirjamprins@stormpolderdijk.nl
06 15 08 4119

Regievoerder Robbert Brandt

robertbrandt@stormpolderdijk.nl
06 55 89 47 46



projectwebsite:
www.stormpolderdijk.nl