

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
3870363_9101594

Uw kenmerk
C24001

Datum
29 juli 2025

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
2 (locatietekeningen)

Onderwerp
Beoordelingsbrief Stormpolderdijk (monitoring IBC-maatregel 2024) Krimpen aan de IJssel



Geachte indiener,

Op 16 juli 2025 is een melding ontvangen over de locatie Stormpolderdijk (monitoring IBC-maatregel 2024 (v/h EMK-terrein)) te Krimpen aan den IJssel. De melding is behandeld onder Zaak ID 3870363 en is geregistreerd onder locatiecode AA054200563.

Aanleiding

De melding is ingediend vanwege de uitgevoerde monitoringsronde op de locatie.

In de melding wordt gevraagd om het volgende stuk te beoordelen:

- het rapport "Monitoring IBC-maatregel Januari – December 2024" van 16 juli 2025 met kenmerk C24001-005R-02D, opgesteld door TTE Consultants.

Conclusie

De conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 16 juli 2025 voldoen aan het bodemsaneringsbeleid van de provincie Zuid-Holland.

In de rapportage van de eerstvolgende monitoringsronde dient (alsnog) ook de filterstelling en de einddiepte van de peilbuizen 806 en 807 te worden weergegeven.

De monitoring van 2025 dient voor het overige overeenkomstig het aangepaste monitoringsplan van 16 juli 2025 te worden uitgevoerd.

De rapportage van de monitoring van 2025 dient uiterlijk 31 maart 2026 ter beoordeling aan het college te worden overgelegd.

Deze brief betreft een beoordeling in het kader van de Wbb. Vanuit andere wettelijke kaders kunnen nadere eisen aan de bodeminformatie worden gesteld.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling heb ik ook de volgende, onderliggende stukken geraadpleegd:

- de beschikking van 12 juni 2023, met kenmerk 2089644_4720422, betreffende de beoordeling van een saneringsplan (uitvoeringsplan) voor de locatie Stormpolderdijk (voormalig EMK-terrein), geregistreerd onder locatiecode AA054200563;
- de brief van 17 mei 2024, met kenmerk 2546196_5992491, betreffende de beoordeling van een monitoringsronde op de locatie Stormpolderdijk (v/h EMK-terrein) Krimpen aan den IJssel, geregistreerd onder locatiecode AA054200563;
- de brief van 10 maart 2025, met kenmerk 3269364_7708293, betreffende de beoordeling van de aanpassing van het monitoringsplan IBC-maatregelen op de locatie Stormpolderdijk (v/h EMK-terrein) te Krimpen aan den IJssel, geregistreerd onder locatiecode AA054200563.

Uit de onderliggende stukken blijkt, met betrekking tot de huidige beoordeling, het volgende:
beschikking kenmerk 2089644_4720422

- op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen (VAK), Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK), fenolen, pesticiden, cresolen, bifenylen, styreen, trimethyl- en propylbenzenen in de grond. Het grondwater is sterk verontreinigd met zware metalen, VAK, PAK (onder andere naftaleen), minerale olie en fenolen;
- bij de vorige (IBC-)sanering eind jaren '80 zijn de verontreinigingen beperkt ontgraven. De saneringsmaatregelen betroffen vooral horizontale en verticale isolatie van de verontreinigingen met (dam)wanden rondom de verontreiniging en een in principe eeuwigdurende actieve grondwateronttrekking als beheersing- en controlemaatregel. De locatie is opgehoogd met AVI-slakken met daarop een schone zandlaag en een asfaltverharding als afdeklaag. De huidige maaiveldhoogte varieert van circa NAP +4,0 m nabij de damwanden tot circa NAP +6,0 m in het midden van het binnendijs terrein;
- het raamsaneringsplan (RSP) voorziet in de sanering van de gehele EMK-locatie, met een ontgraving voor het verwijderen van de (mobiele) verontreinigingen in combinatie met een isolatievariant. Buiten de voorgestelde ontgravingsvakken zijn immobiele verontreinigingen aangetoond of verontreinigingen, die zich als immobiele verontreiniging gedragen. Hier volstaat het in stand houden van de al aanwezige afdeklaag/leeflaag als saneringsmaatregel;
- het college heeft ingestemd met het RSP van 22 januari 2016;
- in het Uitvoeringsplan (UP) van 18 april 2019 zijn de saneringsmaatregelen en bijkomende aspecten en onzekerheden van het RSP in detail uitgewerkt;
- bij de sanering worden de mobiele verontreinigingen tot 7 à 9 meter minus maaiveld (m-mv) ontgraven, gerelateerd aan de diepte waarop deze worden aangetroffen;
- bij de ontgravingen wordt het bestaande onttrekkingssysteem gefaseerd verwijderd. Voor de verificatie- en de beheersfase na de ontgravingen, en eventueel een toekomstige grondwateronttrekking, wordt aan de randen van het EMK-terrein op een diepte van NAP +1,5 of NAP +2,5 m (alleen de zuidzijde) een drainage ingegraven;
- de totale doorlooptijd van de saneringsfase is twee jaar en eindigt wanneer de aanvulling is gerealiseerd tot NAP +3,0 m (=1,0 m onder toekomstig maaiveldniveau);
- tijdens de voorbereiding van de bodemsanering in 2020 hebben geconstateerde afwijkingen geleid tot een heroriëntatie van de bodemsanering en herontwikkeling van het voormalige EMK-terrein;

- op basis van een variantstudie in de heroriëntatie is voor een uitvoeringsvariant 'saneren en ontwikkelen' gekozen;
- de gekozen saneringsdoelstelling voor de grondverontreiniging is de bodem geschikt te maken voor het gebruik als bedrijventerrein;
- de gekozen saneringsdoelstelling voor de grondwaterverontreiniging is het bereiken van een stabiele eindsituatie, door onttrekking/beheersing;
- met het UP 2.0 van 15 december 2022 is ingestemd;

brief kenmerk 2546196_5992491

- de aannemer heeft in 2023 de damwand versterkt als onderdeel van het bouwrijp maken van het terrein. Na de versterking van de damwand is het maximale toegestane grondwaterpeil NAP +2,5 m met een signaalwaarde van NAP +2,0 m;
- in 2023 is binnen de IBC-maatregel in het totaal circa 24.300 m³ grondwater onttrokken (gemiddeld 2,7 m³/uur) en via de waterzuiveringsinstallatie (WZI) gezuiverd en geloosd op het riool;
- de grondwaterstand is tot eind oktober 2023 lager dan de signaalwaarde. Tussen eind oktober en eind november 2023 er een overschrijding van de signaalwaarde. Dit is het gevolg van hoge neerslag;
- in 2023 is, met uitzondering van 1 mei 2023, de lozingsnorm niet overschreden. Het zuiveringsrendement van de installatie is hoog (>99%);
- meerdere peilbuizen lijken een overschrijding van de interventiewaarde voor PCB (som 7), PAK (10 VROM) en enkele bestrijdingsmiddelen (DDT, HCH, chloordaan en drins) te hebben. Het gaat hierbij echter niet om een daadwerkelijk overschrijding, omdat geen van de individuele componenten boven de interventiewaarde aanwezig is;
- binnen de IBC-maatregel zijn de concentraties plaatselijk (peilbuizen 101, 103, 105 en 1007) boven de interventiewaarden. De voornaamste aangetroffen verontreinigingen zijn VAK, minerale olie, fenol en poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS);
- in de rapportage wordt samenvattend voor 2023 onder andere het volgende geconcludeerd:
 - de grondwaterstanden zijn tweemaal boven de maximale waarden gekomen door hoge neerslag. Na het aanleggen van extra drains zijn er geen verdere overschrijdingen geweest;
 - de concentraties in de peilbuizen rondom de IBC-maatregel tonen aan dat er geen sprake is van verspreiding;
 - het onttrokken debiet is hoog vergeleken met voorgaande jaren. Dit is heeft te maken met het opschalen van het debiet naar aanleiding van hoge neerslag in de maanden oktober en november 2023;
 - er is aangetoond dat in 2023 aan de eisen van de IBC-maatregel is voldaan;
- voor de volgende monitoringsronde van de IBC-maatregelen dienen de peilbuizen van het tijdelijk monitoringsprogramma (inclusief de wijzigingen) uiterlijk in december 2024 te worden bemonsterd. Het monitoren van de grondwaterstanden en de registratie van het onttrokken debiet dienen op dezelfde wijze te worden voortgezet;
- de rapportage van de resultaten van de bemonstering van het grondwater, de monitoring van de grondwaterstanden en de registratie van het onttrokken debiet over 2024 dient uiterlijk 30 april 2025 ter beoordeling aan DCMR Milieudienst Rijnmond te worden overgelegd;

brief kenmerk 3269364_7708293

- vanwege de huidige (sanerings-)werkzaamheden op locatie, betreft het monitoringsplan een dynamisch document. Met de start van de grondsanering in april 2024 komen er aanpassingen

- op de IBC-maatregel en de monitoring daarvan;
- gedurende de sanering komen er een aantal peilbuizen bij de damwand bij de verschillende halfases te vervallen. Deze peilbuizen bevinden zich aan de noordwestelijke oever (Hollandsche IJssel) en aan de ontgraven zijde ter plaatse van de oostelijke oever (Sliksloot);
 - door de saneringswerkzaamheden komen ook peilbuizen binnen de IBC-maatregel bij de verschillende halfases te vervallen. De peilbuizen buiten de IBC-maatregel (Contour IBC) en de bemonstering van het oppervlaktewater (Hollandse IJssel en Sliksloot) blijven gehandhaafd;
 - de monitoring van de (grond-)waterstand vindt daarom middels visuele waarnemingen plaats. Het herplaatsen van de vervallen peilbuizen is ongewenst. Deze peilbuizen komen dan in een sleuf met steile wanden te staan, waardoor het onveilig is om deze regelmatig te peilen of te bemonsteren. Indien er water in de sleuf langs de damwand staat dan ligt de grondwaterstand boven NAP +2,0 m (signaalwaarde);
 - ter plaatse van halfase 1 worden drie nieuwe peilbuizen (2403, 2404 en 2405) geplaatst. Voor de peilbuizen langs de damwand gelden dezelfde veiligheidsoverwegingen als voor de peilbuizen voor de grondwaterstand. Na de herinrichting van de vooroevers kunnen peilbuizen wel herplaatst worden. Als tijdelijke vervanging van de peilbuizen 101, 102, 103 en 1007 worden na halfase 3 in 2025 respectievelijk peilbuis 2401 en 2402 geplaatst;
 - alle nieuwe peilbuizen worden met een filterstelling boven de (toekomstige) trisoplastlaag geplaatst;
 - de monitoring van de grondwaterstand wordt wekelijks uitgevoerd. De monitoring van de grondwaterkwaliteit wordt jaarlijks in december/januari uitgevoerd. De resultaten worden eind februari/begin maart jaarlijks gerapporteerd aan de DCMR Milieudienst Rijnmond;
 - in de beoordelingsbrief wordt onder andere het volgende geconcludeerd:
 - er wordt met de aanpassing van het monitoringsplan IBC-maatregel EMK van 6 februari 2025 ingestemd. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform het aangepaste monitoringsplan van 6 februari 2025 tot het moment dat de vooroevers langs de Hollandse IJssel en de Sliksloot opnieuw zijn ingericht;
 - in de rapportage van de eerstvolgende monitoringsronde dient ook de filterstelling en de einddiepte van de peilbuizen 806 en 807 te worden weergegeven;
 - na de herinrichting van de vooroevers kunnen peilbuizen wel herplaatst worden. Op basis daarvan dient het monitoringsplan (opnieuw) te worden aangepast. Dit opnieuw aangepaste monitoringsplan dient binnen drie maanden na aanpassing ter beoordeling aan DCMR Milieudienst Rijnmond te worden overgelegd.

Toelichting

De monitoring zoals uitgevoerd sinds (in ieder geval) 2012 is na de aanleg van het systeem stapsgewijs ontstaan. Er is geen document/beschikking waarin dit is vastgelegd.

Het rapport betreft de jaarrapportage van het jaar 2024 van de uitvoering en monitoring van de IBC-maatregel

Het zuidelijk terreindeel is conform het goedgekeurde UP (2.0) in 2021 deels bouwrijp gemaakt. Hierbij is de (asfalt)verharding verwijderd, het terrein afgewerkt op een hoogte van NAP +4,0 m en ingezaaid met gras. Voor de sanering is ook de verharding op de rest van het terrein verwijderd. Het hemelwater infiltreert hier binnen de IBC-maatregel.

In april 2024 is de sanering gestart, dit heeft consequenties voor de IBC-maatregel en de huidige situatie. Een en ander is uitgewerkt in de memo "Aanpassing Monitoringsplan", beoordeeld in de brief van 10 maart 2025 (kenmerk 3269364_7708293).

Het grondwater bij de damwand wordt door middel van een onttrekkingssysteem op het gewenste peil gehouden. Het doel van de onttrekking is het beheersen:

- van verontreinigd grondwater (geen verspreiding);
- van het grondwaterpeil nabij de damwand.

Gedurende de sanering komen er een aantal peilbuizen te vervallen. Deze bevinden zich aan de noordwestelijke oever (Hollandsche IJssel) en aan de ontgraven zijde ter plaatse van de oostelijke oever (Sliksloot).

Gedurende 2024 schommelt de grondwaterstand rond de signaalwaarde. Er is geen overschrijding van de maximale waarde gemeten. De signaalwaarde is in de sleuf langs de damwand tot het einde van het jaar niet overschreden.

In 2024 is in het totaal circa 32.400 m³ grondwater onttrokken, waarvan circa 8.500 m³ voor de IBC-maatregel. Een gedeelte van dit water is niet geloosd maar gebruikt om de grondwaterzuiveringsinstallatie (GWZI) te vullen. De bemaling en GWZI hebben in het begin van de periode tijdelijk stilgelegen vanwege het vollopen van de GWZI met puur product. Tijdens de actieve sanering wordt vrijwel continu bemalen.

Sinds de start van de grondsanering en de daarbij behorende bemaling is het debiet van de IBC-maatregel sterk afgenomen. Het gezuiverde bemalingswater wordt doorgaans geloosd via het riool, met uitzondering van de periode 27 mei tot en met 10 juni 2024. In deze periode is het water (2.685 m³) op het oppervlaktewater geloosd.

Het effluent van de zuivering wordt geanalyseerd om te controleren of aan de lozingseisen van de vergunning wordt voldaan. In 2024 is lozingsnorm voor lozing op het riool met betrekking tot fenol (index), PAK en of minerale olie meerdere keren overschreden. De oorzaak van de overschrijdingen is het doorslaan van actief koolfilters. Deze koolfilters zijn vervangen, waarna het effluent weer aan de lozingsnorm voldoet. Het zuiveringsrendement van de installatie is gemiddeld 99,9% voor de stoffen VAK, fenol(index), naftaleen, PAK en minerale olie (C₁₀-C₄₀).

De kwaliteit van het grondwater binnen en buiten de IBC-maatregel wordt jaarlijks gemonitord. Een aantal peilbuizen is als gevolg van de sanering niet meer aanwezig. Tijdens de monitoring is in enkele peilbuizen (1066H, 2403 en 2404) geen grondwater aangetroffen. Door de sanering is de grondwaterstand op de locatie sterk verlaagd.

In het nieuwe monitoringsplan was ook voorzien in de monitoring van de peilbuizen 101, 102 en 103. Deze peilbuizen zijn niet bemonsterd eind 2024, omdat de aannemer ter plaatse van deze peilbuizen, eerder dan voorzien, werkzaamheden heeft uitgevoerd. Hierdoor waren de peilbuizen niet bereikbaar en zijn ze eerder komen te vervallen. Peilbuis 2401 en 2402 kunnen pas geplaatst

worden na afronding van halfase 3. De verwachting is dat deze in september 2025 is afgerond. Peilbuis 1007 is wel bemonsterd, maar door fouten bij het laboratorium zijn niet alle parameters geanalyseerd. De peilbuis is in december 2024 vervallen, waardoor opnieuw bemonsteren niet meer mogelijk is.

Binnen de IBC-maatregel zijn plaatselijk (peilbuizen 106, 1007, 2405) concentraties boven de interventiewaarden gemeten. De voornaamste aangetroffen verontreinigingen zijn VAK, minerale olie, fenol en PFAS. In de peilbuizen buiten de IBC-maatregel zijn verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen. De monitoringsresultaten vallen in lijn met de resultaten in voorgaande jaren en daarmee is aangetoond dat er geen verspreiding van de verontreiniging optreedt. Ter plaatse van peilbuis 2405, op het gesaneerde gedeelte, is nog sprake van een overschrijding van de interventiewaarde.

Zowel binnen als buiten de locatie wordt PFOS in een concentratie boven de INEV inclusief drinkwater aangetoond. Concentraties boven de INEV exclusief drinkwater worden niet aangetoond. De concentraties PFOS en PFOA in het grondwater op de locatie zijn hoger dan buiten de locatie. De concentraties buiten de locatie wijken niet af van de PFOS en PFOA-concentraties die in het grondwater elders in de Stormpolder worden gemeten.

In de rapportage wordt op basis van de monitoring van 2024 onder andere het volgende geconcludeerd:

- de grondwaterstand schommelt gedurende het jaar rond de signaalwaarde. Er is geen overschrijding van de maximale waarde gemeten;
- de concentraties in de bemonsterde peilbuizen rondom de IBC-maatregel tonen aan dat er geen sprake is van verspreiding;
- het onttrekkingsdebiet langs de damwand voor de IBC-maatregel is ten opzichte van 2023 sterk afgenomen. Dit heeft geen effect gehad op de beheersing;
- binnen de IBC-maatregel is als gevolg van de bemaling voor de sanering in totaal veel meer grondwater onttrokken.

Voornoemde betekent dat in 2024 aan de eisen van de IBC-maatregel wordt voldaan.

In deze rapportage van de monitoringsronde is, anders dan waarom is verzocht, de filterstelling en de einddiepte van de peilbuizen 806 en 807 niet weergegeven.

Toetsingskader

Omdat er sprake is van een saneringsplan (Uitvoeringsplan) dat is ingediend voor 1 januari 2024, is op basis van artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, sprake van overgangsrecht. Het recht, zoals dat gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft in dit geval van toepassing. Zie ook <https://iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/omgevingswet/>.

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Omgevingswet;
- de Aanvullingswet bodem Omgevingswet;
- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;

- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (Bbk en Rbk);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019;
- de brief aan de Tweede Kamer van 13 december 2021 betreffende “Actualisatie handelingskader PFAS”, opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat;
- Risicogrenzen ten behoeve van de vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX, RIVM 29 april 2021.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater.

Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m^3 gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (3870363).

Hoogachtend,

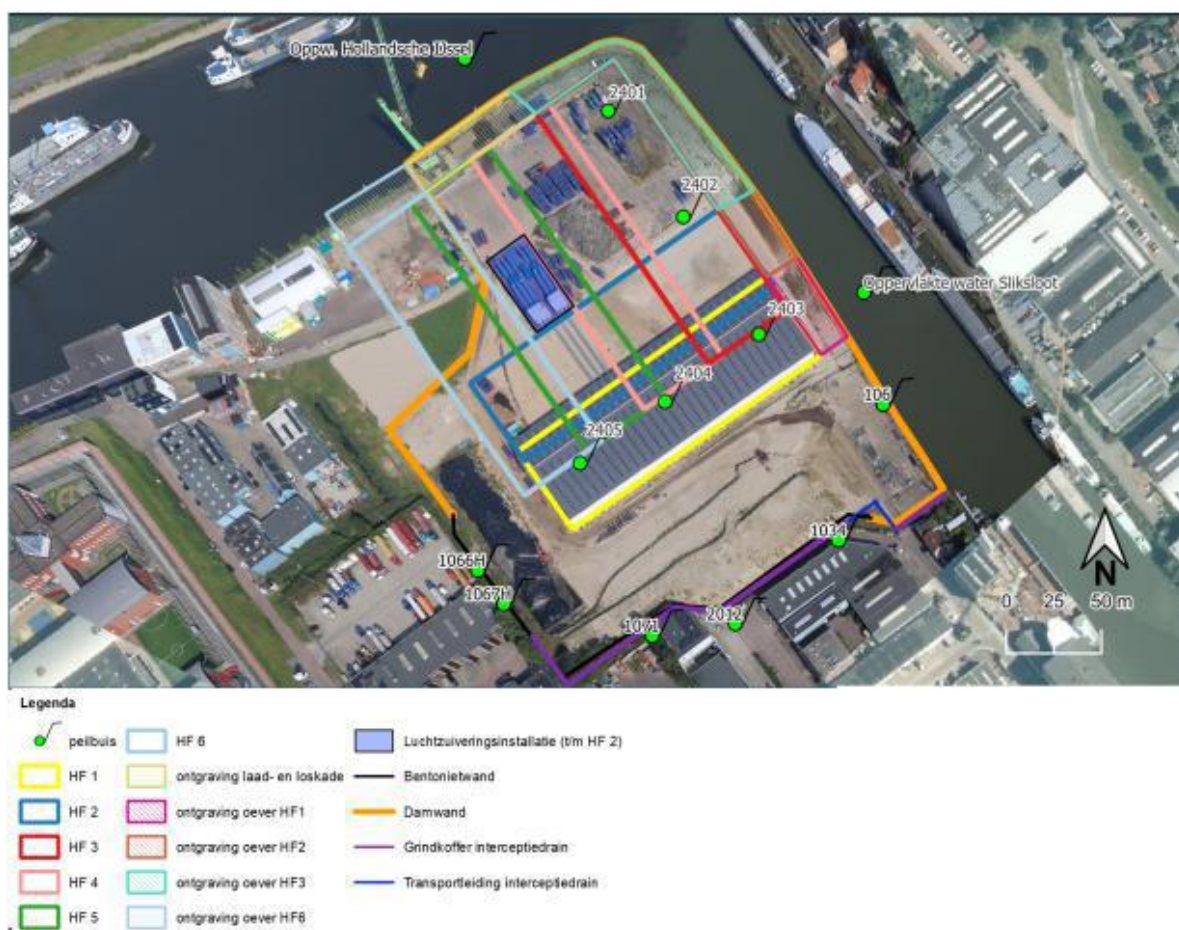
de behandelaar,
Team Bodem,
Afdeling Reguleren, Advies en Omgeving, DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Stormpolderdijk
- TTE Consultants
- Dura Vermeer Infra Milieu B.V
- Voor de Staat (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) en voor de projectorganisatie
- Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Gemeente Krimpen aan den IJssel
- Stichting Belangen EMK IJsselwijk
- Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, Afdeling Vergunningverlening
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland
- Jaap de Wild Beheer
- Kooyman Scheepsreparatie en Dieselservice B.V.
- GGD Rotterdam-Rijnmond
- Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Capelle aan den IJssel
- Gemeente Capelle aan den IJssel
- DCMR

Bijlage 1: locatietekening monitoring grondwaterkwaliteit



Bijlage 2: locatietekening grondwaterstanden



Legenda

- | | | | |
|-----------------------------------|------|-----------------------------|--------------------------------------|
| peilbuis | HF 1 | ontgraving laad- en loskade | Luchtzuiveringsinstallatie (t/m HF2) |
| Bentonietwand | HF 2 | ontgraving oever HF1 | |
| Damwand | HF 3 | ontgraving oever HF2 | |
| Grindkoffer interceptiedrain | HF 4 | ontgraving oever HF3 | |
| Transportleiding interceptiedrain | HF 5 | ontgraving oever HF6 | |
| | HF 6 | | |